JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 20.10.2026, klo 16:30 - 18:54

Paikka Järvenpää-talo, Aino -kabinetti

Käsitellyt asiat

§ 79 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**

§ 80 **Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Asemakatu 5 suunnitellusta aseman pyörätallista**

§ 81 **Ilmoitusasiat**

§ 82 **Järvenpään paikallisliikenteen hankinta**

§ 83 **Järvenpään kaupungin katuvalaistuksen huolto- ja ylläpitopalvelut**

§ 84 **Asemakaavan muutos, Yrittäjänkatu 26-28**

§ 85 **Asemakaavan muutos, Vuohikatu 5a**

§ 86 **Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen / Laaksokatu 10 ja 12**

§ 87 **Valtuustoaloite / Viherkertoimen käyttöönotto kaikissa asemakaavoissa**

§ 88 **Viranhaltijapäätösten otto-oikeus, kauke**

JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Emmi Suomilammi, puheenjohtaja
Tom Boman, 1. varapuheenjohtaja
Emma Hietaoja
Kirsi Janhunen
Pasi Koskinen
Lassi Nyyssönen
Anna Pulkkinen
Kaisla Rahkola
Pekka Salonen
Kaija Tuuri

Muut saapuvilla olleet

Emma Tammelin, Hallinnon asiantuntija, sihteeri
Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja, esittelijä
Jarno Hautamäki, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Tiia Lintula, kh:n edustaja
Viljami Saarinen
Hannele Selin, kaavoitusjohtaja
Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja §79-81, poistui 17:14
Aino Vuopio, tekninen johtaja, §79-86, poistui 17:57
Loviisa Luoma, maisema-arkkitehti, Sitowise Oy §80, saapui 16:35, poistui 16:45
Karitta Liikka, maisema-arkkitehti, Sitowise Oy §80, saapui 16:35, poistui 16:45

Poissa

Timo Haimala
Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja
Viljami Laakkonen, nuorisovaltuuston edustaja
Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja
Timo Väisänen, talouspäällikkö

Allekirjoitukset

Emmi Suomilammi
Puheenjohtaja

Emma Tammelin
Sihteeri

JÄRVENPÄÄ
Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 79
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 21.10.2026 alkaen.

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 80

Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Asemakatu 5 suunnitellusta aseman pyörätallista

JARDno-2026-1633

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja, jouni.vastamaki@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Ak_1_101.pdf
2 Kaupunkikuvallinen_aineisto.pdf

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 22 §:n mukaan kaupunkikehityslautakunta käsittelee rakentamislupien käsittelyyn liittyvät merkittävät kaupunkikuvalliset asiat. Lausuntoa pyydetään osoitteeseen Asemakatu 5 suunnitellusta aseman pyörätallista.

Kaavoitusjohtaja on 6.10.2026 antanut suunnitelmista seuraavan lausunnon:

"Pyörätalli sijoittuu nykyisen pyöräkatoksen paikalle ja on nykyistä katosta hieman suurempi. Kokonsa ja mittakaavansa puolesta pyörätalli soveltuu ympäristöönsä. Sijoittelussa on huomioitu alueen toiminnallisuudet, kulkuyhteydet ja näkymät, eikä ratkaisu heikennä asemaympäristön toimivuutta.

Asemakaavassa alue sijoittuu yleiselle pysäköintialueelle (LP). Asemakaavassa on osoitettu rakennusala taksiasemalle ja liiketiloille suunnitellun pyörätallin lounaispuolelle. Taksiyrittäjien kanssa käytyjen keskustelujen perusteella alueelle ei kuitenkaan ole tällä hetkellä tarvetta erilliselle taksiasemarakennukselle. Pyörätallin sijoittaminen nykyisen pyöräkatoksen paikalle poikkeaa asemakaavassa osoitetun rakennusalan sijainnista, mutta tukee alueen nykyistä ja tulevaa toiminnallisuutta sekä pyöräilyn sujuvaa ja turvallista järjestämistä osana asemanseutua. Kaavoituksen näkökulmasta poikkeaminen rakennusalan sijainnista on siten perusteltu.

Viherkatto muodostaa kaupunkikuvallisesti kiinnostavan elementin. Se näkyy erityisesti ylhäältä asemalaiturilta tarkasteltuna ja on sekä toiminnallisesti että kaupunkikuvallisesti kannatettava. Katoksen tummat metalliset runkorakenteet soveltuvat materiaaliltaan asema-alueen muihin rakenteisiin ja ympäristön elementteihin. Katoksen yleinen läpinäkyvyys ja metallirakenteisuus muodostavat visuaalista yhteyttä muun muassa viereiseen asemalaiturille johtavaan hissirakenteeseen.

Pyörätallin länsipuolen sisäänkäynnin yhteyteen on mahdollista toteuttaa erillinen sisäänkäyntikatos. Kaupunkikuvallisesti sisäänkäyntikatos voisi tuoda rakenteeseen mittakaavallista vaihtelua ja korostaa sisäänkäyntiä sekä samalla palvella toiminnallisuutta. Myös ratkaisu, jossa sisäänkäyntikatos jätetään toteuttamatta, on kaupunkikuvallisesti perusteltu. Tällöin pyörätallin kokonaisilme säilyy pelkistettynä ja selkeänä.

Pyörätallin välittömässä läheisyydessä sijaitseva asemarakennus on maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristön kohde ja asemakaavassa suojeltu (sr-5). Rakennus on yksi

Suomen kolmesta vanhimmasta puisesta asemarakennuksesta ja keskeinen osa Järvenpään rautatieaseman kokonaisuutta. Arkkitehtuuriltaan rakennus edustaa 1800-luvun lopun kertaustyylejä, erityisesti uusrenessanssia.

Uusi pyörätalli edustaa mittakaavaltaan, materiaaleiltaan ja arkkitehtoniselta ilmeeltään selkeästi nykyaikaista rakentamista. Se muodostaa asemarakennuksen kanssa oman, siitä erottuvan kerrostumansa eikä pyri jäljittelemään tai kilpailemaan suojellun asemarakennuksen arkkitehtuurin kanssa. Asemarakennuksen sijoittuminen selvästi pyörätallia korkeammalle vahvistaa sen asemaa ympäristön hallitsevana ja historiallisesti merkittävänä rakennuksena. Pyörätallin ratkaisu mahdollistaa siten uuden toiminnallisen rakenteen sijoittamisen asemaympäristöön siten, että suojellun asemarakennuksen kaupunkikuvallinen asema ja arvot säilyvät."

Liitteenä ote asemakaavasta, pääpiirustusluonnoksia ja näkymäkuvia. Kohteen suunnittelija esittelee suunnitelmia kokouksessa.

MA

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää lausuntonaan esittää, ettei sillä ole huomautettavaa suunnitelmista.

Kokouskäsittely
Johtava rakennustarkastaja Jouni Vastamäki alusti asiaa ja maisema-arkkitehdit Loviisa Luoma ja Karitta Liikka Sitowise Oy:ltä esittelivät kohteen suunnitelmia

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi
Asianosaiset

JÄRVENPÄÄ
Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 81
Ilmoitusasiat

Iltakoulu

Infra Investoinnit 2027-2036

Tiedoksi

Järkevä-palkinnon ehdotusaika 1.-30.11.

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

Kokouskäsittely

Tekninen johtaja Aino Vuopio selosti iltakouluasiaa infran investoinnit 2027-2036.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 82
Järvenpään paikallisliikenteen hankinta

JARDno-2026-628

Valmistelija / lisätiedot:

Petra Pantsar, hankintapäällikkö, petra.pantsar@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 tarjouspyynto_korjattu_607879.pdf
2 espd_607879.pdf

Valmistelijat: Petra Pantsar (hankintapäällikkö), Timi Veikkolainen (liikenneinsinööri), Mikko Kaukinen (liikennesuunnittelija), Emilia Haatainen (ympäristöasiantuntija)

Selostus asiasta perusteluineen

Järvenpään kaupunki on julkaissut Järvenpään kaupungin paikallis- ja palveluliikennettä koskevan EU-kynnysarvon ylittävän hankintailmoituksen Hilma-julkaisujärjestelmässä osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi 17.6.2026 (ilmoituksen numero 2026-051672) sekä ilmoituksen EU:n virallisessa lehdessä (ilmoituksen TEDnumero 417143-2026). Hallintosäännön § 156 mukaisesti hankinnan suunnitteluvaiheessa hankinnan periaatteet käsitellään toimielimessä, mikäli kyseessä on toimielimen päätöstoimivallassa oleva hankinta. Kyseinen hankinta on esitelty kaupunkikehityslautakunnassa elokuussa.

Paikallis- ja palveluliikenteen tuleva sopimuskausi on 16.8.2027 - 15.8.2034, jonka jälkeen sopimusta voidaan jatkaa kolmen (3) vuoden optiokaudella. Kaupunki tekee optiovuosien käytöstä erillisen päätöksen ennen voimassaolevan sopimuskauden päättymistä. Optiokautena sopimus jatkuu alkuperäisin ehdoin.

Energiatehokkuus ensin -periaatetta on tutkittu ja arvioitu kaluston osalta hankinnan valmisteluvaiheessa hankinnan valmistelijoiden kesken sekä markkinakartoituksessa, joka toteutettiin julkaisemalla avoin markkinakartoitusilmoitus tarjouspalvelussa välillä 16.4 – 15.5.2026. Markkinakartoituksen aikana potentiaaliset tarjoajat saivat tutustua kilpailutuksen materiaaleihin ja vastata markkinakartoituksessa esitettyihin kysymyksiin. Markkinakartoituksen perusteella päädyttiin rakentamaan joustoa kalustovaatimuksiin sekä pidentämään siirtymäaikaa ja sopimusaikaa varikko- ja kalustoinvestointien mahdollistamiseksi.

Tarjouspyyntöasiakirjat julkaistiin Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalissa, myös tarjoukset oli lähetettävä Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin kautta.

Tarjouspyyntöön tehtiin seuraavat korjaukset 10.8.2026: Purkamisehtoja selkiytetty kappaleiden uudelleenjärjestelyllä. Hinnanmuutoskohtaa korjattu indeksien osalta, kuten kysymyksiin on vastattu. Palvelukuvauksessa korjattu virheellinen päästöluokka.

Määräaikaan 31.8.2026 klo 12.00 mennessä kirjallisen tarjouksensa jättivät seuraavat tarjoajat:

- Koiviston Auto Helsinki Oy (0979345-7)
- Kymen Charterline Oy (1046738-4)
- Nurmijärven Linja Oy (0129518-9)
- Taksikuljetukset Harri Vuolle Oy (1904945-3)

Myöhästyneitä tarjouksia ei tullut.

Tarjouspyynnössä oli ilmoitettu, että tarjousten käsittely toteutetaan seitsemässä vaiheessa:

1. Tarjousten avaaminen.

2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen.

3. Tarjousten vertailu.

4. Tarjoajan soveltuvuuden tarkistaminen niiltä tarjoajilta, jotka näyttäisivät olevan voittamassa tarjouskilpailun.

5. Hankintapäätöksen teko ja päätöksestä ilmoittaminen.

6. Voittaneen tarjoajan pakollisten poissulkuperusteiden tarkastaminen.

7. Hankintasopimuksen solmiminen. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus

Kahta tarjoajaa, Kymen Charterline Oy ja Taksikuljetukset Harri Vuolle Oy, pyydettiin täsmentämään tarjoustaan puutteellisen kalustoluettelon osalta. Täsmennykset saapuivat ajoissa ja kaikki tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.

Tarjousten vertailu, hankinnan ratkaisuperuste ja ratkaisu

Hankinnan ratkaisuperusteena oli tarjouspyynnössä ilmoitettu halvin hinta. Laatu on otettu huomioon asetetuissa tarjoajan soveltuvuusvaatimuksissa, palvelun vähimmäisvaatimuksissa ja hankinnan kohteen kuvauksessa sekä hankintasopimuksen ehdoissa.

Hintavertailun lopputuloksen mukaisesti kilpailutuksen voitti Taksikuljetukset Harri Vuolle Oy (1904945-3).

Vertailu (kokonaishinta yhden vuoden liikenteelle):

1. Taksikuljetukset Harri Vuolle Oy: 1 194 393,91 EUR
2. Kymen Charterline Oy: 1 271 417,25 EUR
3. Koiviston Auto Helsinki Oy: 1 379 695,32 EUR
4. Nurmijärven Linja Oy: 1 426 386,51 EUR

Sopimus allekirjoitetaan vasta odotusajan jälkeen. Sopimus sitoo kaupunkia vasta, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Tarjoajan soveltuvuus

Kaikki soveltuvuusvaatimukset oli esitetty ESPD-lomakkeessa. Soveltuvuusvaatimukset tarkastetaan tarjoajalta, joka näyttäisi olevan voittamassa tarjouskilpailun. Taksikuljetukset Harri Vuolle Oy:n todettiin täyttävän soveltuvuusvaatimukset, mutta liikennesuunnittelutiimi jäi kuitenkin kaipaamaan lisää tietoa varakalustosta sekä varikosta, joten päätettiin järjestää selonottoneuvottelu. Neuvottelu pidettiin Taksikuljetukset Harri Vuolle Oy ja Järvenpään kaupungin välisenä 21.9.2026. Neuvottelussa tutustuttiin sekä selvennettiin vielä varikkoon, kalustoon, varahenkilöihin sekä liikennöinnin aloittamiseen liittyviä yksityiskohtia.

Taloudelliset vaikutukset

Hankinnan arvo vuodessa on noin 1,2 miljoonaa euroa. Seitsemälle vuodelle laskettu arvo noin 8,4 miljoonaa euroa. Arvo voi vaihdella riippuen todellisista ajotunneista ja muuttuvista reitityksistä sopimuskauden aikana.

Toimivalta

Järvenpään kaupungin hallintosääntö (KV 31.3.2025 §19) luku 18 kohta 2.

MA

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää:

1. valita hankinnan palveluntuottajaksi Taksikuljetukset Harri Vuolle Oy:n

2. että hankinnasta tehdään sopimukset seitsemäksi (7) vuodeksi, arvio sopimusajankohdasta: 16.8.2027 - 15.8.2034.

3. että sopimus allekirjoitetaan vasta, kun odotusaika on päättynyt ja kun valitulla palveluntuottajalla on esittää henkilöstöä koskevat tiedot ja tarjottavia palveluita koskevat tarvittavat luvat tai ilmoitukset ja ne täyttävät tarjouspyynnössä vaaditut kriteerit. Sopimus sitoo kaupunkia vasta, kun molemmat osapuolet ovat sopimuksen allekirjoittaneet.

4. että optiokauden käytöstä päätetään erikseen.

Kokouskäsittely

Kaavoitusjohtaja Hannele Selin selosti asiaa.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi
Tarjoajat (tiedoksianto tehdään kilpailutusjärjestelmästä)

JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 83
Järvenpään kaupungin katuvalaistuksen huolto- ja ylläpitopalvelut

JARDno-2026-946

Valmistelija / lisätiedot:

Toni Niskanen, projektipäällikkö, toni.niskanen@jarvenpaa.fi
Aki Mäkirinta, ylläpidon työpäällikkö, aki.makirinta@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 tarjouspyynto_618384.pdf
2 vertailutaulukko_618384
3 vertailutaulukko_Salassapidettävä.pdf
Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 20 kohta

Hankinnan tausta

Järvenpään kaupunki on julkaissut Järvenpään kaupungin katuvalaistuksen huolto- ja ylläpitopalvelut EU-kynnysarvon ylittävän hankintailmoituksen Hilma-julkaisujärjestelmässä 16.7.2026.

Tarjouspyyntöasiakirjat julkaistiin Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalissa, myös tarjoukset oli lähetettävä Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin kautta.

Sopimuskausi on neljä (4) vuotta, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana. Sopimuksen alkamisajankohta on 6.11.2026.

Määräaikaan 8.9.2026 klo:12.15 mennessä saapuivat seuraavat tarjoukset:

- Destia Oy
- Eltel Networks Oy
- Suomen Energia-Urakointi Oy

Tarjoajien soveltuvuusvaatimukset

Tarjouspyynnössä oli edellytetty tarjoajan soveltuvuuden toteamiseksi, että tarjoajan on toimitettava tarjouksen liitteenä tarjouspyynnössä luetellut soveltuvuutta osoittavat asiakirjat ja selvitykset. Saapuneet tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus (yhteiset kriteerit /tiedot)

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistus tehtiin tarjousten muotoseikkojen ja tarjouspyynnössä edellytettyjen hankinnan kohdetta ja tarjousta koskevien vähimmäisvaatimusten täyttämisen osalta.

Saapuneet tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.

Tarjousten vertailu, hankinnan ratkaisuperuste ja ratkaisu

Hankinnan ratkaisuperusteena oli tarjouspyynnössä ilmoitettu halvin vertailuhinta. Laatu on otettu huomioon asetetuissa tarjoajan soveltuvuusvaatimuksissa,

vähimmäisvaatimuksissa ja hankinnan kohteen kuvauksessa sekä hankintasopimuksen ehdoissa.

Tarjousvertailun perusteella halvimman vertailuhinnan jätti Eltel Networks Oy.

Kilpailutuksen ratkaisun perusteella puitejärjestelyyn valitaan 1 toimittaja. Valitun toimittajan kanssa solmitaan puitejärjestelystä sopimus.

Taloudelliset vaikutukset

Hankinnan ennakoitu arvo sopimuskaudella on noin 2 400 000 €.
Hankinnan ratkaisuperusteena on kokonaisuuden halvin vertauiluhinta. Vertailuhinta ei ole hankinnan arvo vaan yksittäiset hankinnat tehdään annetuilla yksikköhinnoilla. Laskutus muodostuu toteutuneiden määrien mukaisesti.

Toimivalta

Järvenpään kaupungin hallintosääntö (KV 31.3.2025 §19) luku 18 kohta 2.

MA

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää:

1. valita hankinnan "Järvenpään kaupungin katuvalaistuksen huolto- ja ylläpitopalvelut" sopimuskumppaniksi Eltel Networks Oy.

2. että kaupunki ei sitoudu kiinteisiin hankintamääriin sopimuskauden aikana.

3. että hankinnasta tehdään sopimus ajalle 6.11.2026 – 5.11.2030, jonka jälkeen sopimus jatkuu sopimusehtojen mukaisesti toistaiseksi voimassa olevana.

4. että sopimus allekirjoitetaan vasta, kun hankintapäätös on lainvoimainen. Sopimus sitoo kaupunkia vasta, kun molemmat osapuolet ovat sopimuksen allekirjoittaneet.

5. valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Kokouskäsittely

Tekninen johtaja Aino Vuopio selosti asiaa.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi
Tarjoajat (tiedoksianto tehdään kilpailutusjärjestelmästä)

JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 69,22.09.2026
Kaupunkikehityslautakunta, § 84, 20.10.2026

§ 84
Asemakaavan muutos, Yrittäjänkatu 26-28

JARDno-2026-1460

Kaupunkikehityslautakunta, 22.09.2026, § 69

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Paatsola, tonttipäällikkö, ville.paatsola@jarvenpaa.fi
Mia Vaim, mia.vaim@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 110018_Yrittäjänkatu_kaavakartta_ehdotus_KaukeLTK_22_09_2026
2 110018_Yrittäjänkatu_selotus_ehdotus_KaukeLTK_22_09_2026

Asemakaavamuutoksen tavoite

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa Yrittäjänkatu 26–28:ssa sijaitsevan alueen käyttötarkoitus yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueesta (ET-3) takaisin teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-16). Samalla alueen tehokkuusluku muutetaan e = 0,10:stä e = 0,50:een ja suurimmaksi sallituksi kerrosluvuksi osoitetaan II. Muutos vastaa ympäröivän korttelin pääasiallista käyttötarkoitusta ja mahdollistaa alueen tarkoituksenmukaisen hyödyntämisen.

Asemakaavan muutos käsitellään vaikutuksiltaan vähäisenä, koska se kohdistuu pienialaiseen, 1 320 m²:n suuruiseen alueeseen olemassa olevan kortteli-, katu- ja yhdyskuntarakenteen yhteydessä. Muutos ei laajenna yhdyskuntarakennetta, ei muuta korttelin pääasiallista käyttötarkoitusta eikä aiheuta merkittäviä muutoksia alueen ympäristöön tai liikennejärjestelmään. Asemakaavan muutoksen vaikutukset ovat paikallisia ja kokonaisuutena arvioiden vähäisiä.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan muutos laaditaan kaupungin aloitteesta. Tarve kaavamuutoksen laatimiseen on syntynyt tavoitteesta palauttaa voimassa olevan asemakaavan mukainen ET-3-alue ympäröivän korttelin pääasiallista käyttötarkoitusta vastaavaksi teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Hanke on otettu valmisteltavaksi erillisenä asemakaavan muutoksena kaupungin kaavoitusohjelman ulkopuolella.

Asemakaavan vireilletulosta ja luonnoksen nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla sekä kirjeellä maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Luonnosaineisto on ollut nähtävillä 8. - 21.9.2026 Järvenpään kaupungin verkkosivuilla.

Asemakaavan kuvaus

Kaava-alue käsittää Järvenpään 11. kaupunginosan korttelissa 1110 sijaitsevat kiinteistöt 186-11-1110-1 ja 186-11-1110-3. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi (ET-3). Kaavamuutoksella alue palautetaan alkuperäiseen käyttötarkoitukseensa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Alue osoitetaan teollisuus-, tuotanto- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-16), jolle saa sijoittaa myös pääkäyttötarkoitusta palvelevia toimisto- ja sosiaalitiloja. Alueelle ei saa sijoittaa toimintaa, joka aiheuttaa ympäristölle merkittävää häiriötä.

Voimassa olevan asemakaavan tehokkuusluku e = 0,10 muutetaan tehokkuusluvuksi e = 0,50, ja alueelle osoitetaan suurimmaksi sallituksi kerrosluvuksi II. Rakennusoikeus kasvaa noin 132 k-m²:stä noin 660 k-m²:iin eli noin 528 k-m². Autopaikkoja on rakennettava vähintään yksi autopaikka 200 kerrosneliömetriä kohden. Kaavassa annetaan lisäksi hulevesien viivyttämistä koskeva määräys. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta kertyviä hulevesiä tulee viivyttää tontilla tai korttelialueella, ja rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tonttikohtainen hulevesien hallintasuunnitelma. Asemakaavan yhteydessä laaditaan sitova tonttijako.

Kaavamuutos tukeutuu olemassa olevaan katuverkkoon ja kunnallisteknisiin verkostoihin. Muutoksen vaikutukset ovat pääosin paikallisia ja liittyvät rakentamisen määrän, piha-alueiden järjestelytarpeiden sekä alueelle suuntautuvan huolto- ja asiointiliikenteen mahdolliseen lisääntymiseen. Kaavamuutoksen taloudelliset vaikutukset kaupungille liittyvät tontin myynnistä saataviin tuloihin. Kaavamuutoksesta ei arvioida aiheutuvan kaupungille kustannuksia.

Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset. Luonnoksen nähtävilläolon jälkeen asemakaavakarttaan on tarkennettu ympäristöhäiriöitä koskevaa kaavamääräystä.

Asemakaavalla laaditaan seuraava tonttijako: kaupunginosan 11 kortteliin 1110 tontti 4.

Toimivalta

Toimivalta: Hallintosääntö (KV 31.3.2025 § 19) 22 § kohta 10, Kaupunkikehityslautakunta päättää yleis- ja asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta, pl. tekninen vähäinen asemakaavamuutos

MA

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. asettaa asemakaavan muutosehdotuksen ja tonttijaon julkisesti nähtäville alueidenkäyttölain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti
2. pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Järvenpään Vesi, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Elisa Oyj, Telia Oyj, DNA Finland Oy, Caruna Oy, Digita oy ja Tuusulanjärven Lämpö Oy.

Kokouskäsittely
Kaupunkikehitysjohtaja Mikko Autere selosti asiaa.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 20.10.2026, § 84

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Paatsola, tonttipäällikkö, ville.paatsola@jarvenpaa.fi
Mia Vaim, mia.vaim@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 110018_Yrittäjänkatu_selostus_hyväksymiskäsittely_KaukeLTK_20_10_2026
2 110018_Yrittäjänkatu_kaavakartta_hyväksymiskäsittely_KaukeLTK_20_10_2026

Asemakaavamuutoksen tavoite

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa Yrittäjänkatu 26–28:ssa sijaitsevan alueen käyttötarkoitus yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueesta (ET-3) takaisin teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-16). Samalla alueen tehokkuusluku muutetaan e = 0,10:stä e = 0,50:een ja suurimmaksi sallituksi kerrosluvuksi osoitetaan II. Muutos vastaa ympäröivän korttelin pääasiallista käyttötarkoitusta ja mahdollistaa alueen tarkoituksenmukaisen hyödyntämisen.

Asemakaavan muutos käsitellään vaikutuksiltaan vähäisenä, koska se kohdistuu pienialaiseen, 1 320 m²:n suuruiseen alueeseen olemassa olevan kortteli-, katu- ja yhdyskuntarakenteen yhteydessä. Muutos ei laajenna yhdyskuntarakennetta, ei muuta korttelin pääasiallista käyttötarkoitusta eikä aiheuta merkittäviä muutoksia alueen ympäristöön tai liikennejärjestelmään. Asemakaavan muutoksen vaikutukset ovat paikallisia ja kokonaisuutena arvioiden vähäisiä.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan muutos laaditaan kaupungin aloitteesta. Tarve kaavamuutoksen laatimiseen on syntynyt tavoitteesta palauttaa voimassa olevan asemakaavan mukainen ET-3-alue ympäröivän korttelin pääasiallista käyttötarkoitusta vastaavaksi teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Hanke on otettu valmisteltavaksi erillisenä asemakaavan muutoksena kaupungin kaavoitusohjelman ulkopuolella.

Asemakaavan vireilletulosta ja luonnoksen nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla sekä kirjeellä maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Luonnosaineisto on ollut nähtävillä 8. - 21.9.2026 Järvenpään kaupungin verkkosivuilla.

Asemakaavaehdotus ja tonttijako olivat julkisesti nähtävillä 5.10.-19.10.2026. Ehdotuksesta pyydettiin lausunnot asianomaisilta viranomaisilta ja verkonhaltijoilta. Ehdotuksesta saatiin yksi lausunto, eikä siitä jätetty muistutuksia. Kaavaehdotukseen ei tehty nähtävilläolon jälkeen muutoksia.

Asemakaavan kuvaus

Kaava-alue käsittää Järvenpään 11. kaupunginosan korttelissa 1110 sijaitsevat kiinteistöt 186-11-1110-1 ja 186-11-1110-3. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi (ET-3). Kaavamuutoksella alue palautetaan alkuperäiseen käyttötarkoitukseensa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Alue osoitetaan teollisuus-, tuotanto- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-16), jolle saa sijoittaa myös pääkäyttötarkoitusta palvelevia toimisto- ja sosiaalitiloja. Alueelle ei saa sijoittaa toimintaa, joka aiheuttaa ympäristölle merkittävää häiriötä.

Voimassa olevan asemakaavan tehokkuusluku e = 0,10 muutetaan tehokkuusluvuksi e = 0,50, ja alueelle osoitetaan suurimmaksi sallituksi kerrosluvuksi II. Rakennusoikeus kasvaa noin 132 k-m²:stä noin 660 k-m²:iin eli noin 528 k-m². Autopaikkoja on rakennettava vähintään yksi autopaikka 200 kerrosneliömetriä kohden. Kaavassa annetaan lisäksi hulevesien viivyttämistä koskeva määräys. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta kertyviä hulevesiä tulee viivyttää tontilla tai korttelialueella, ja rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tonttikohtainen hulevesien hallintasuunnitelma. Asemakaavan yhteydessä laaditaan sitova tonttijako.

Kaavamuutos tukeutuu olemassa olevaan katuverkkoon ja kunnallisteknisiin verkostoihin. Muutoksen vaikutukset ovat pääosin paikallisia ja liittyvät rakentamisen määrän, piha-alueiden järjestelytarpeiden sekä alueelle suuntautuvan huolto- ja asiointiliikenteen mahdolliseen lisääntymiseen. Kaavamuutoksen taloudelliset vaikutukset kaupungille liittyvät tontin myynnistä saataviin tuloihin. Kaavamuutoksesta ei arvioida aiheutuvan kaupungille kustannuksia.

Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset. Luonnoksen nähtävilläolon jälkeen asemakaavakarttaan on tarkennettu ympäristöhäiriöitä koskevaa kaavamääräystä. Asemakaavaehdotukseen ei tehty nähtävilläolon jälkeen muutoksia.

Asemakaavalla laaditaan seuraava tonttijako: kaupunginosan 11 kortteliin 1110 tontti 4.

MA

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä 11. kaupunginosan korttelin 1110 kiinteistöjä 186-11-1110-1 ja 186-11-1110-3 koskevan asemakaavan muutoksen sekä siihen liittyvän tonttijaon (asemakaavakartta 6.10.2026, asemakaavaselostus liitteineen 6.10.2026).

Kokouskäsittely

Kaavoitusjohtaja Hannele Selin selosti asiaa.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi
tonttipäällikkö, kaupunkitekniikan suunnittelupäällikkö, kaavoitusjohtaja, paikkatietoasiantuntija, hallinnon asiantuntija, Lupa- ja valvontavirasto sekä Elinvoimakeskus

JÄRVENPÄÄ
Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 85
Asemakaavan muutos, Vuohikatu 5a

JARDno-2021-2263

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Sidoroff-Eskelinen, kaavasuunnittelija, paula.sidoroff-eskelinen@jarvenpaa.fi
Mia Vaim, mia.vaim@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 200013_Vuohikatu_5a_Kaavakartta_hyväksymiskäsittely_KaukeLTK_20_10_2026
2 200013_Vuohikatu_5a_Selostus__hyväksymiskäsittely_KaukeLTK_20_10_2026
3 Ote -Asemakaavan ja tonttijaon muutosehdotuksen nähtäville asettaminen / Asemkaavan muutos Vuohikatu 5b

Perustelut

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on liittää noin 210 m²:n suuruinen osa Sipoontien katualueesta osaksi nykyistä erillispientalotonttia Vuohikatu 5a:ssa ja mahdollistaa autokatoksen sekä varastotilan rakentaminen tontin eteläosaan. Samalla asemakaavaan merkitään toteutunut ajoyhteys Vuohikatu 5b:n tontilta Vuohikatu 5a:n tontille. Muutoksen seurauksena tontin pinta-ala kasvaa noin 675 m²:stä 885 m²:iin ja rakennusoikeus lisääntyy asemakaavan tehokkuusluvun mukaisesti.

Asemakaavan muutos käsitellään vaikutuksiltaan vähäisenä, teknisluonteisena asemakaavamuutoksena, koska muutokset kohdistuvat pääasiassa yhden tontin järjestelyihin eikä niillä arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia ympäristöön tai alueen maankäyttöön.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan vireilletulosta ja kaavaluonnoksesta on ilmoitettu osallisille 19.8.2026 päivätyllä kirjeellä. Osallisilla oli mahdollisuus esittää mielipiteensä asemakaavan muutosluonnoksesta 26.8.-9.9.2026 välisenä aikana. Lisäksi luonnoksesta pyydettiin lausuntoja eri tahoilta. Asemakaavaluonnoksesta ei jätetty kirjallisia mielipiteitä.

Vs. asemakaavapäällikkö on tehnyt päätöksen asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta (22.9.2026 § 1). Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 28.9.-12.10.2026 Järvenpää-infossa sekä Järvenpään kaupungin verkkosivuilla. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella sekä kirjeellä osallisille. Asemakaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia eikä lausuntoja.

Asemakaavan kuvaus

Luonnos- ja ehdotusvaiheen jälkeen asemakaavakarttaan ei ollut tarpeen tehdä muutoksia, joten kaava etenee ehdotusvaiheen ratkaisujen mukaisesti.

Asemakaavamuutoksella liitetään osa Sipoontien katualueesta osaksi Vuohikatu 5a:n erillispientalotonttia. Lisäalueelle osoitetaan rakennusala talousrakennusta varten, mikä mahdollistaa kahden auton katoksen ja varastotilan rakentamisen. Lisäksi

asemakaavaan merkitään nykyinen ajoyhteys tontille 4 (Vuohikatu 5b), lisätään istutettava alueen osa Sipoontien suuntaan sekä melumääräys alueen meluntorjunnan varmistamiseksi. Muut asemakaavamääräykset säilyvät voimassa olevan asemakaavan mukaisina.

Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus sekä arvio asemakaavan vaikutuksista rakennettuun ympäristöön, liikenteeseen, meluntorjuntaan, kulttuuriympäristöön ja hulevesien hallintaan. Muutoksella ei arvioida olevan merkittäviä haitallisia vaikutuksia ympäristöönsä.

Toimivalta

Hallintosäännön 22 § mukaan Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy vähäiset teknisluonteiset asemakaavamuutokset. (KValt 31.3.2025, § 19)

MA

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä 20. kaupunginosan eli Satukallion korttelin 2002 erillispientalojen korttelialuetta (kiinteistöt 20-2002-4 ja 20-2002-5) sekä Sipoontien katualueen osaa koskevan asemakaavan muutoksen ja tonttijaon muutoksen Vuohikatu 5a (kaavatunnus 200013, asemakaavakartta ja asemakaavaselostus liitteineen 6.10.2026).Kokouskäsittely

Kokouskäsittely

Kaavoitusjohtaja Hannele Selin selosti asiaa.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi
kaavoitusjohtaja, paikkatietoasiantuntija, kaavasuunnittelija, hallinnon asiantuntija, osalliset

JÄRVENPÄÄ
Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 86
Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen / Laaksokatu 10 ja 12

JARDno-2023-423

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Sidoroff-Eskelinen, kaavasuunnittelija, paula.sidoroff-eskelinen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 060066_Laaksokatu_10_ja_12_asemakaavamuutos_kaavakartta_EHDOTUS2_KAUKELTK
2 060066_Laaksokatu_10_ja_12_akm_Selostus_EHDOTUS_VALMIS_LIITTEINEEN_KAUKELTK

Perustelut

Asemakaavan muutoksella tutkitaan yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti pientalotonttien tiivistämistä, muuttamalla omakotirakennusten korttelialuetta asuinrakennusten ja asuinpientalojen korttelialueeksi. Alueelle on suunnitteilla rivitalo- ja luhtikerrostaloasuntoja ja alueelle voi tulla arviolta noin 24 uutta asukasta. Rakennusoikeus nousee asemakaavan muutoksella 520 k-m2:sta 1200 k-m2:iin ja tehokkuus e=0,13:sta e=0,30:een, jonka lisäksi osoitetaan 110 k-m2 talousrakennusoikeutta. Suurin sallittu kerrosluku I-II säilyy ennallaan. Tonttien väliraja muutetaan Pohjoisväylän suuntaiseksi, mahdollistaen rakennusmassoilla tiemelun torjunta. Asemakaavan muutos laaditaan yksityisen maanomistajan aloitteesta ja laadittava maankäyttösopimus saatetaan hyväksyttäväksi kaupunginhallituksessa asemakaavan hyväksymiskäsittelyn yhteydessä.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 13.11.2024 Järvenpään kaupungin verkkosivuilla, Keski-Uusimaa -lehdessä sekä lähettämällä kirje kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on saatu neljä lausuntoa ja kuusi mielipidettä. Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävänä (AKL 62§, 5.2.1999/132 ja MRA 30 §) 11.2. -12.3.2026 Järvenpää-infossa ja Järvenpään kaupungin verkkosivuilla. Nähtävilläolosta on ilmoitettu 4.2.2026 päivätyllä kuulutuksella sekä kirjeellä suunnittelualueen maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Nähtävilläoloaikana osallisilla oli mahdollisuus jättää mielipide kaavaluonnoksesta. Luonnosvaiheessa lähetettiin kaava tiedoksi kaupungin toimialoille ja pyydettiin ennakkolausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, Uudenmaan elinvoimakeskukselta, Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta ja Väylävirastolta sekä teknisiltä verkosto-operaattoreilta. Asemakaavaluonnoksesta saatiin nähtävilläoloaikana viisi lausuntoa ja kaksi mielipidettä. Lyhennelmät Lausunnoista ja mielipiteistä sekä kaavoituksen vastineet esitetään asemakaavaselostuksen liitteessä 4. Alkuperäiset palautteet ovat kokousasian oheismateriaalina.

Luonnoksen nähtävilläolon jälkeen asemakaavakarttaan ja selostukseen on Lupa- ja valvontaviraston lausunnon johdosta
- Täydennetty asemakaavamuutoksen vaikutusten arviointia liikerakentamista koskevalla arviolla
- Luotu uusi julkisivun ääneneristävyysvaatimusta koskeva asemakaavamääräys ehdotetulla muotoilulla ja tarkennettu sen sijoitusta myös A-9 -tontin rakennusalojen sivuille
- Poistettu julkisivun ääneneristävyysvaatimus AP-tontilta
- Täydennetty A-9 asemakaavamääräystä: Mahdollinen luhtikäytävä tulee sijoittaa melunlähteen puolelle.´
- Täydennetty selostusta kaavoituksen ilmastovaikutusten arvioinnilla (KILVA), sekä selostuksen vaikutusten arviointia purkavan uudisrakentamisen vaikutusarviolla.
jonka lisäksi:
- Poistettu tarkentuneiden vesihuoltosuunnitelmien johdosta kaavakartassa A-tontilla ollut johtovarausmerkintä tarpeettomana.
- Tarkennettu asemakaavan pääkäyttötarkoituksille indeksimerkinnät A-9 ja AP-33

Saapuneet mielipiteet otetaan huomioon jatkototeutuksessa mahdollisuuksien mukaan ja ne on liikenteen, katujärjestelyiden sekä kunnossapidon osalta saatettu tiedoksi kaupungin toimialoille. Asemakaavaluonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet sekä vastineet niihin ovat asemakaavaselostuksen liitteenä (Liite 4).

Asemakaavan kuvaus

Asemakaavan muutosalueen pääkäyttötarkoitus Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue (AO-6) muutetaan Asuinrakennusten korttelialueeksi (A-9) ja Asuinpientalojen korttelialueeksi (AP-33) tehostaen alueen maankäyttöä yleiskaavan mukaisesti. Asuinrakennusten korttelialueella (A-9) sallitaan pienkerrostalojen, rivitalojen, kytkettyjen ja erillisten pientalojen rakentaminen ja Asuinpientalojen korttelialueella (AP-33) rivitalojen, kytkettyjen pientalojen ja erillisten pientalojen rakentaminen. Asuinrakennusten korttelialueelle (A-9) saa rakentaa enintään kahteen kerrokseen 700 k-m2 sekä 30 k-m2 talousrakennuksia (t). Asuinpientalojen korttelialueelle (AP-33) saa rakentaa yhteen kerrokseen 500 k-m2 sekä 80 k-m2 talousrakennuksia (t). Suurin sallittu kerrosluku säilyy voimassa olevan asemakaavan mukaisena (I-II) ja on vastaava kuin muualla korttelissa. Tonttien väliraja muutetaan Laaksokadun suuntaiseksi, mahdollistaen tiemelun torjunta. Asuinpientalotontti (AP-33) osoitetaan katuun rajoittuvana ns. kirvesvarsitonttina, jolloin vesihuollon rakentamisesta ei aiheudu kaupungille lisäkustannuksia. Kirvesvarsi-yhteyttä myöten mahdollistetaan yhteinen tonttiliittymä ja kulkuyhteys (ajo) tonteille. Rakennusalat on osoitettu suunniteltu rakennushanke, melutilanne ja ympäristön toteutunut rakentaminen huomioiden. Korttelialueille on lisätty laaditun meluselvityksen perusteella annetut meluntorjuntamääräykset sekä annettu hulevesien käsittelyä koskeva kaavamääräys (hule-3). Laaksokadun suuntainen johtoaluevaraus on poistettu tonteilta tarpeettomana.
Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset.

Toimivalta

Järvenpään kaupungin hallintosäännön § 22 (KValt 31.3.2025 § 19) mukaan asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta päättää kaupunkikehityslautakunta.

MA

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. asettaa 6. eli Pöytäalhon kaupunginosan korttelissa 648 Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialueen tonttia 2 ja kiinteistöä 401-5-207 koskevan Laaksokatu 10 ja 12 -nimisen asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäväksi AKL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti ja
2. pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, Uudenmaan elinvoimakeskukselta, Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta, Väylävirastolta, Tuusulanjärven Lämmöltä, Auris energialta, Caruna Oy:ltä, FNE Finland Oy:ltä, Cinia Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä, Telia Finland Oyj:ltä ja DNA Finland Oy:ltä.

Kokouskäsittely

Kaavoitusjohtaja Hannele Selin selosti asiaa.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi
Kaavoitusjohtaja, kaavasuunnittelija, hallinnon asiantuntija, tonttipäällikkö, kaavamuutoksen hakija

JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 86,24.03.2026
Kaupunkikehityslautakunta, § 87, 20.10.2026

§ 87
Valtuustoaloite / Viherkertoimen käyttöönotto kaikissa asemakaavoissa

JARDno-2026-406

Kaupunginhallitus, 24.03.2026, § 86

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Murtokare, hallinnon asiantuntija, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

Oheismateriaali

1 Valtuustoaloite / Viherkertoimen käyttöönotto kaikissa asemakaavoissa (allekirj. poistettu)

Kaupunginvaltuusto 2.3.2026 § 5

Järvenpään vasemmistoliiton valtuustoryhmän valtuutettu Kaisla Rahkola ja 32 muuta valtuutettua jättivät kaupunginvaltuuston 2.3.2026 kokouksessa valtuustoaloitteen; Viherkertoimen käyttöönotto kaikissa asemakaavoissa.

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä saapuneen valtuustoaloitteen tiedoksi
2. lähettää sen kaupunkikehityksen palvelualueelle valmisteltavaksi.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 20.10.2026, § 87

Valmistelija / lisätiedot:

Hannele Selin, kaavoitusjohtaja, hannele.selin@jarvenpaa.fi
Emilia Haatainen, ympäristöasiantuntija, emilia.haatainen@jarvenpaa.fi
Juho Mattila, projektipäällikkö, juho.mattila@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite / Viherkertoimen käyttöönotto kaikissa asemakaavoissa (allekirj. poistettu)

Kaisla Rahkola ja 32 muuta valtuutettua on tehnyt valtuustoaloitteen 26.2.2026 "Viherkertoimen käyttöönotto kaikissa asemakaavoissa".

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Järvenpään kaupunki ottaisi viherkertoimen käyttöön kaikissa asemakaavoissa kaupunkivihreän, luonnon monimuotoisuuden, ilmastonmuutokseen sopeutumisen ja hulevesien hallinnan edistämiseksi.

Asemakaavoitus pitää valtuustoaloitteessa esiin nostettuja tavoitteita erittäin tärkeinä. Kaupunkivihreän vahvistamisen, hulevesien hallinnan, luonnon monimuotoisuuden turvaamisen ja viihtyisän ja vehreän elinympäristön tavoitteita on asemakaavoituksessa edistetty useilla keinoilla. Näistä käytössä ovat mm. asemakaavamääräykset ja -merkinnät, jotka koskevat istutettavia alueita, säilytettävää ja istutettavaa puustoa ja hulevesien käsittelyä. Myös rakentamistapaohjeilla voidaan asettaa tavoitteita pihasuunnittelulle ja viherratkaisuille. Lisäksi kaupunkisuunnittelu on pilotoinut alueellisia viher- ja ympäristöanalyysityökaluja, joilla tuodaan nykytilan luontoarvot näkyväksi jo kaavoituksen alkuvaiheessa.

Tonttikohtaista viherkerrointa on Järvenpäässä pilotoitu yksittäisissä asemakaavoissa ja asemakaavojenmuutoksissa. Pilotoinneista saatujen kokemusten perusteella viherkerroin on erityisen hyödyllinen tiiviissä kaupunkirakenteessa, kun halutaan ohjata tonttikohtaista pihasuunnittelua, hulevesien hallintaa ja puuston säilyttämistä. Samalla on todettu, että yleisesti tavoiteltu, alle yhden suuruinen viherkerroin on monissa hankkeissa melko helposti saavutettavissa, jolloin sen ohjausvaikutus voi jäädä vähäiseksi. Viherkerrointa on käytetty toistaiseksi asumisen kaavoissa. Yritystonttien asemakaavoissa viherkerrointa ei ole Järvenpäässä toistaiseksi käytetty, eikä sen soveltuvuudesta näihin kaavatyyppeihin ole vielä riittävää kokemuspohjaa.

Asemakaavoitus katsoo, että viherkerroin on hyödyllinen työkalu osana kaavoituksen ja rakentamisen ohjauskeinovalikoimaa. Sen käyttöönotto kaikissa asemakaavoissa samalla tavalla ei kuitenkaan ole tässä vaiheessa tarkoituksenmukaista. Asemakaavojen tavoitteet, käyttötarkoitukset, alueiden lähtökohdat, rakentamisen tehokkuus ja viherrakenteen tarpeet vaihtelevat merkittävästi. Tämän vuoksi myös viherrakenteen ohjauskeinot on tarkoituksenmukaista valita ja mitoittaa kaavakohtaisesti.

Mikäli asemakaavoissa asetetaan velvoittava viherkerrointavoite, tulee kaupungilla olla käytössään riittävät resurssit ja osaaminen ohjata hankkeita rakentamislupavaiheessa, tarkastaa viherkerroinlaskelmat, arvioida pihasuunnitelmien laatua ja seurata toteutumista rakentamisen jälkeen. Järvenpään kaupunkikehityksessä ei tällä hetkellä ole erillistä asiantuntijaresurssia, joka vastaisi viherkertoimen jatkuvasta neuvonnasta ja valvonnasta.

Kaupunkisuunnittelu jatkaa viherkertoimen ja muiden viherympäristöä tukevien menetelmien kehittämistä ja tapauskohtaista pilotointia sekä seuraa muiden kaupunkien kokemuksia viherkertoimen käytöstä. Samalla kehitetään kaupungin kokonaisvaltaista viherrakenteen suunnittelua siten, että asemakaavoituksessa voidaan entistä paremmin huomioida muun muassa olemassa olevan kasvillisuuden ja puuston säilyttäminen, viheryhteydet, luonnon monimuotoisuus, hulevesien hallinta ja ilmastonmuutokseen sopeutuminen. Saatujen kokemusten, menetelmien kehittymisen ja käytettävissä olevien resurssien perusteella viherkertoimen laajempaa käyttöönottoa voidaan arvioida myöhemmin uudelleen.

MA

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä edellä selosteessa olevan vastauksen vastauksena valtuutettu Kaisla Rahkolan tekemään aloitteeseen "Viherkertoimen käyttöönotto kaukissa asemakaavoissa"
2. todeta aloitteen osaltaan loppuun käsitellyksi.
3. esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää todeta aloitteen loppuun käsitellyksi.
4. todeta, että aloite ja siihen annettu vastaus saatetaan valtuustolle tiedoksi hallintosäännön 79 §:n mukaisesti kerran vuodessa viimeistään maaliskuun loppuun mennessä valtuuston käsiteltäväksi toimitettavan koonnin yhteydessä

Kokouskäsittely

Kaavoitusjohtaja Hannele Selin selosti asiaa.

Keskustelun kuluessa Kaisla Rahkola teki Anna Pulkkisen kannattamana muutosesityksen:

"Kaupunkikehityslautakunta päättää 1. Lisätä vastaukseen lauseen "Yritystonttien asemakaavoituksessa kaupunki pilotoi viherkertoimen käyttöä mahdollisimman pian." 2. hyväksyä kohdan 1 mukaisella lisäyksellä edellä selosteessa olevan vastauksen vastauksena valtuutettu Kaisla Rahkolan tekemään aloitteeseen "Viherkertoimen käyttöönotto kaikissa asemakaavoissa" Loput päätöskohdat kuten päätösesityksessä".

Keskustelun kuluessa Kirsi Janhunen esitti Emma Hietaojan kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu ehdotus asian palauttamisesta valmisteluun, joten siitä oli äänestettävä ensin. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä, sekä äänestysjärjestykseksi seuraava:

JAA:esittelijän pohjaehdotus

EI:Janhusen palautusesitys

Puheenjohtaja totesi palautusesityksen tulleen lautakunnan päätökseksi äänin 3 JAA-ääntä, 7 EI-ääntä, 0 tyhjää.

Äänestykset

JAA esittelijän pohjaehdotus

EI Janhusen palautusehdotus

Jaa
Tom Boman
Kaija Tuuri
Pasi Koskinen
Ei
Kirsi Janhunen
Lassi Nyyssönen
Anna Pulkkinen
Emma Hietaoja
Pekka Salonen
Emmi Suomilammi
Kaisla Rahkola

Kokouskäsittely
Kaavoitusjohtaja Hannele Selin selosti asiaa.

Päätös
Asia palautettiin valmisteluun.

Tiedoksi
Asemakaavapäällikkö N.N.

§ 88
Viranhaltijapäätösten otto-oikeus, kauke

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 29 § mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä. Toimielimen jäsen voi ottaa yhteyttä toimielimen puheenjohtajaan tai esittelijään ja pyytää, että puheenjohtaja tai esittelijä käyttäisi otto-oikeuttaan. Otto-oikeutta on viimeistään käytettävä siinä ajassa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä olisi tehtävä. Ottoharkintaan kuluva aika alkaa päätöksen julkaisemisesta.

Hallintosäännön 30 § mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava toimielimelle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista toimielin on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Kuntalain 92 §:n mukaisesti ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita
3. kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Ottomenettelyyn on ilmoitettu kaupunkikehityslautakunnan kokouspäivään mennessä saapuneet viranhaltijapäätökset:

Maanmittausinsinööri

23.09.2026 § 15 Katualueen haltuunotto Perttiläntie, kiinteistö 186-402-4-130

13.10.2026 § 16 Katualueen haltuunotto Perttiläntie, kiinteistö 186-402-4-78

13.10.2026 § 17 Katualueen haltuunotto Perttiläntie, kiinteistö 186-402-4-129

13.10.2026 § 18 Katualueen haltuunotto Perttiläntie, kiinteistö 186-402-4-84

13.10.2026 § 20 Katualueen haltuunotto Perttiläntie, kiinteistö 186-402-4-80

13.10.2026 § 21 Katualueen haltuunotto Perttiläntie, kiinteistö 186-402-4-69

14.10.2026 § 22 Tonttijaon muutos 2035-5, 6

Asemakaavapäällikkö

22.09.2026 § 2 Asemakaavan ja tonttijaon muutosehdotuksen nähtäville asettaminen / Asemkaavan muutos Vuohikatu 5b

Tonttipäällikkö

21.9.2026 § 5 Sijoitussopimus / maanalaisten 2 x 110 kV:n voimajohtokaapelien sijoittaminen Keksijänkadun, Ahertajankadun, Emalikujan, Puurtajankadun ja Emalikadun katualueille ja Jussinhaka nimiselle puistoalueelle (kiinteistötunnus 186-11-9901-0, 186-401-40-2, 186-40

23.09.2026 § 6 Peltojen vuokraaminen maanviljelys-tai laiduntamistoimintaan kiinteistöllä 186-402-4-3

Ylläpidon rakennuttajapäällikkö

24.09.2026 § 16 Rantapuiston kioskipaikkojen jako 2025

Tekninen johtaja

01.10.2026 § 21 Laurilan vaihe 2 rakentaminen,lisä-ja muutostyöt 3,4,5 ja 7,hankinta

Kaavoitusjohtaja

08.10.2026 § 7 Asemakaavapäällikön viran täyttäminen

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää, ettei yllä mainittuihin päätöksiin käytetä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnallisvalitus

§84, §85

Kunnallisvalitusohje

Valitusviranomainen Helsingin hallinto-oikeus

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Vaikutuksiltaan vähäisenä pidettävästä asemakaavan muutoksesta valituksen voivat tehdä ne, joiden oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan myös valitusoikeus.

Pelkästään kunnan jäsenyyden perusteella valitusoikeutta ei ole silloin, kun kyse on vaikutuksiltaan vähäisenä pidettävästä muun asemakaavan kuin ranta-asemakaavan muutoksesta.

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä**.**

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmän sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti ja hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelua käyttäen. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus sekä yhteystiedot. Myös kotikunta on hyvä ilmoittaa. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:
1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
2) selvitys pöytäkirjan nähtävillepanopäivästä, ellei asia muutoin ilmene asiakirjoista
3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Valitus hallinto-oikeudelle tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus https://asiointi.oikeus.fi /hallintotuomioistuimet/#/. Valituksen voi toimittaa hallinto-oikeuteen henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse tai sähköisesti.

Helsingin hallinto-oikeus:

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Puhelin 029 56 42000

Faksi 029 56 42079

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191
Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.

Muutoksenhakukielto

§79, §80, §81, §86, §87, §88

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §, HallintoprosessiL 6 § 2 mom.)

- hallintokanteluasiassa annettua ratkaisua (HallintoL 53 d §)

- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).

- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (VarhaiskasvatusL 63 § 2 mom.)

Oikaisuvaatimus

§82, §83

Oikaisuvaatimusohje

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusoikeus

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä **hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen** tai **markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen** se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asian osainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

1. OIKAISUVAATIMUSOHJE

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho jota asia koskee.

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedonantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteissa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi

saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimusviranomainen
Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:
Järvenpään kaupunki / kirjaamo
Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi
Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.
Järvenpää-info on avoinna ma–ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja millaista oikaisua vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen esittäjän nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen esittäjän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen avustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimuksen esittäjän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

2. VALITUS MARKKINAOIKEUTEEN

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Valituksella

markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:
1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla tai
3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valitus, joka toimitetaan sähköisenä asiakirjana, tulee toimittaa viranomaiselle viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Muussa muodossa toimitettava (esimerkiksi paperinen) valituskirjelmä on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedonantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteissa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen muoto ja sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatii joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan laskemisen ajankodasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintokäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valitutuksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valitus markkinaoikeudelle tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puh. 029 5643 300
Fax 029 5643 314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa 1 mainittuun osoitteeseen

JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä